

T-28/11

Interpetrol d.o.o., Zagreb, Av. Dubrovnik 10, OIB:04581074688, zastupano po
direktoru Ivanu Žižiću (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i
Irena Blaće iz Zagreba, Josipa Šižgorića 7, OIB: 99276461164, (u daljnjem tekstu:
kupac),

zaključili su u Zagrebu, dana 19.09.2018. sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik nekretnine: 12/100 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br.1168 k.o.330027, Grebaštica, kč.br.574 ZGR kuća i dvor površine 445 m², koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela zgrade – stana u prizemlju, S2 koji se sastoji od boravka, kuhinje, sobe, kupaonice, balkona, parking P1-S2, sveukupne površine 47,20 m², upisan kao 2. etaža (E-2), kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje predmetnu nekretninu – stan opisan u točki I ovog Ugovora, u viđenom stanju, bez primjedbi, sa svim pripadnostima i služnostima.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od EUR 50.024,00 (*50.124,48* pedesettisućadvadesetčetiri eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

Kupac će prodavatelju iznos od EUR 50.024,00 (pedesettisućadvadesetčetiri eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan uplate, isplatiti na račun prodavatelja.

IV

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz točke I ovog Ugovora, a koja je predmet kupoprodaje, njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim neuknjiženim teretima.

V

Prodavatelj se obvezuje da će odmah po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz točke III ovog Ugovora izdati kupcu tabularnu ispravu podobnu za zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nad nekretninom opisanom u točki I ovog Ugovora, a kupac se obvezuje izvršiti upis prava vlasništva u svoju korist u roku od 3 (tri) mjeseca.



VI

Porez na promet nekretnina, javnobilježničke troškove, troškove zemljišnoknjižnog prijenosa kupljene nekretnine na ime i u vlasništvo kupca, u cijelosti snosi kupac.

VII

U posjed i uživanje kupljene nekretnine kupac stupa odmah po isplati ugovorene kupoprodajne cijene.

VIII

Ovaj ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka, dok će ugovorne strane nakon ovjere potpisa zatražiti od javnog bilježnika 4 (četiri) ovjerene preslike istog. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

IX

Ovaj Ugovor predstavlja stvarnu volju stranaka, a u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Interpetrol d.o.o.
direktor:

Ivan Žižić
INTERPETROL d.o.o.

za promet naftom, naftnim
derivatima i prirodnim plinom
ZAGREB, Av. Dubrovnik 10

Kupac:

Irena Blaće

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

IVAN ŽIŽIĆ, OIB 31494620272, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Siget 19, kao direktor **INTERPETROL d.o.o., MBS 080032240, OIB 04581074688, Zagreb, Av. Dubrovnik 10**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112195700 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-24123/2018
Zagreb, 24.09.2018.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac
po ovlaštenju
PRIJSJEDNIK
Gordana Manojlović

TABULARNA IZJAVA

Kojom INTERPETROL d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 10, OIB 04581074688, zastupano po direktoru Ivanu Žižiću, kao prodavatelj neopozivo potvrđujemo da nam je od strane Irene Blaće, OIB 99276461164, na adresi Zagreb, Jurja Šižgorića 7, kao kupca, u cijelosti isplaćena ugovorena kupoprodajna cijena temeljem zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 19.09.2018.g. broj ovjere OV-24123/2018, u Zagrebu, te ujedno ovim putem neopozivo dopuštamo da Irena Blaće iz Zagreba, Jurja Šižgorića 7, OIB 99276461164, bez bilo kakve naše daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama izvrši prijenos prava vlasništva kupljene nekretnine:

- 2. Suvlasničkom udjelu: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) – 12/100 djelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na stan u prizemlju, S2 koji se sastoji od boravka, kuhinje, sobe, kupaonice, balkova, parkinga P1-S2, sveukupno površine 47,20 m², koji se nalazi u kući sagrađenoj na kč.br.574 ZGR, u naravi kuća i dvor površine 445 m², i to sa našeg imena i vlasništva na njezino ime i njezino vlasništvo.

U Zagrebu, 26.11.2018.

INTERPETROL d.o.o.

Zagreb, Avenija Dubrovnik 10

 **INTERPETROL d. o. o.**
za promet naftom, naftnim
derivatima i prirodnim plinom
Direktor Ivan Žižić ZAGREB, Av. Dubrovnik 10

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

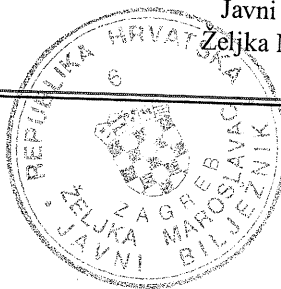
IVAN ŽIŽIĆ, OIB 31494620272, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Siget 19, kao direktor INTERPETROL d.o.o., MBS 080032240, OIB 04581074688, Zagreb, Av. Dubrovnik 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112195700 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-30401/2018
Zagreb, 26.11.2018.

Javni bilježnik

Željka Maroslavac



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku



00017



395

Posl.br. Z-6077/2019-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB:29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Florijan Čvrljak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Blaće Irena, OIB: 99276461164, iz Ulica Jurja Šižgorića 7, Zagreb protiv protustranke INTERPETROL društvo s ograničenom odgovornošću za promet naftom, naftnim derivatima i prirodnim plinom, OIB: 04581074688, iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 10, radi uknjižbe prava vlasništva u K.O. Grebaštica, dana 10. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1168 katastarske općine Grebaštica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OV-30401/18 j.b. Željka Maroslavac iz Zagreba od 26.11.2018.,
- opravdava se predbilježba upisana na:

- 12/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 574 zgr kuća i dvor 445 m², povezano s vlasništvom 12/100 djelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na stan u prizemlju, S2 koji se sastoji od boravka, kuhinje, sobe, kupaonice, balkona, parkinga P1-S2, sveukupne površine 47,20 m², na ime predbilježenog vlasnika,

Blaće Irena, OIB: 99276461164 - za cijelo

Ulica Jurja Šižgorića 7, 10000 Zagreb

s tim da se predbilježba s danom 23. studenoga 2018. g. pretvara u uknjižbu, uz istodoban izbris prava vlasništva sa imena INTERPETROL d.o.o., OIB: 04581074688, iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 10.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Šibenik, 10. prosinca 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Florijan Čvrljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. INTERPETROL Zagreb, Avenija Dubrovnik 10
2. Blaće Irena, Ulica Jurja Šižgorića 7, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.12.2019 14:41

Serijski broj certifikata

30995676555976855963181360076510332626

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1152932442c47d4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-15720/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku OIB: 29399232217, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenki Mrčela, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Blaće Irena, OIB: 99276461164, Ulica Jurja Šižgorića 7, Zagreb protiv protustranke INTERPETROL društvo s ograničenom odgovornošću za promet naftom, naftnim derivatima i prirodnim plinom, OIB: 04581074688, Av. Dubrovnik 10, 10000 Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva dana 15. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1168 katastarske općine Grebaštica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-24124/18 od 19.09.2018., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretninama INTERPETROL društvo s ograničenom odgovornošću za promet naftom, naftnim derivatima i prirodnim plinom, OIB: 04581074688, Av. Dubrovnik 10, 10000 Zagreb, (E-2), koja se sastoji od:

- 12/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 574 zgr kuća i dvor 445 m², povezano s vlasništvom 12/100 djelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na stan u prizemlju, S2 koji se sastoji od boravka, kuhinje, sobe, kupaoalice, balkona, parkinga P1-S2, sveukupne površine 47,20 m², za korist:

Blaće Irena, OIB: 99276461164, Ulica Jurja Šižgorića 7, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 23. studenog 2018.g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-15720/2018, radi uknjižbe prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-24124/18 od 19.09.2018.

Kada se uknjižba prava vlasništva zahtjeva na temelju privatne isprave, takva isprava treba sadržavati i izričitu izjavu onoga čije se pravō ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi ili u prijedlogu za upis. Ali, u takvim slučajevima, isprava ili prijedlog koji sadrže izjavu, moraju sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu. (čl. 54. st. 1/b Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 – u daljnjem tekstu ZZK).

Ocjenjujući ispravu temeljem koje je zatražen upis u ovom postupku, sud je utvrdio da ne ispunjava prethodno navedenu posebnu pretpostavku za uknjižbu. Ovo stoga što navedeni ugovor ne sadrži izričitu dozvolu darovatelja za uknjižbu prava vlasništva u smislu odredbe čl. 54 st. 1b ZZZK.

Naknadno je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 30. siječnja 2019.g. dostavljena Tabularna izjava sastavljena 26. studenog 2018.g. ovjerena istog dana pod OV-30401/18. Budući je isprava sastavljena nakon predaje Ugovora o kupoprodaji OV-24124/18 od 19.09.2018., u skladu s čl. 45. ZZZK, nije mogla biti uzeta u obzir pri odlučivanju o upisu u zemljišnu knjigu.

Kako je odredbom čl. 56. ZZZK-a propisano da ukoliko isprava na temelju koje se zahtjeva upis ne ispunjava sve posebne pretpostavke (čl. 52, 53 i 54), ali ispunjava sve opće pretpostavke za upis (čl. 43 i 44), da će se na temelju takve isprave dopustiti predbilježba, ako ju je moguće provesti, sud je postupajući upravo u skladu s tom odredbom i dopustio predbilježbu, a imajući u vidu odredbu čl. 100. st. 2. ZZZK-a, obzirom da predlagatelj u prijedlogu nije izričito isključio predbilježbu zbog čega njegov prijedlog sadrži u sebi, prešutno, i prijedlog za predbilježbu.

Upisana predbilježba prava vlasništva može se opravdati podnošenjem novog prijedloga za upis zabilježbe opravdanja predbilježbe (čl. 64 st 1, ZZZK-a) uz koji je potrebno priložiti ispravu prikladnu za uknjižbu, kojom se otklanja nedostatak radi kojeg nije bila dopuštena uknjižba (čl. 61./a ZZZK-a).

Opravdanjem upisana predbilježba se pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu bio podnesen (čl. 60 ZZZK-a).

Šibenik, 15. ožujka 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladenka Mrčela v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Blaće Irena, Ulica Jurja Šižgorića 7, 10000 Zagreb
2. INTERPETROL društvo s ograničenom odgovornošću za promet naftom, naftnim derivatima i prirodnim plinom, Av. Dubrovnik 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Za točnost opravka:

Voditelj zk.odjela
Anita Rak